

VÝPOČET ODVODU ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

AKCE: NOVÉ VÝCVIKOVÉ STŘEDISKO SLOUŽÍCÍ SLOŽKÁM IZS D1-02 – Venkovní schodiště

Obsah:

1. Úvod
2. Žadatel
3. Údaje o odnímaných pozemcích
4. Skupina faktorů, které budou vynětím negativně ovlivněny
5. Určení třídy ochrany
6. Bilance ornice
7. Výsledek pedologického průzkumu
8. Výpočet sazby odvodu

V Poličce, dne 14.08.2024

Vypracoval:

.....

Ing. František Kladiva (tel.: 739 923 621)

1. ÚVOD

Výpočet odvodu za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je zpracován jako příloha k žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Výpočet odvodu byl vypracován v souladu s *Postupem při výpočtu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu*, který je uveden v části D přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

2. ŽADATEL

Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje, Průmyslová 450, 530 03 Pardubice, IČ: 691 72 196

3. ÚDAJE O ODNÍMANÝCH POZEMCÍCH

Pozemek parc. č. 19/3 vše v katastrálním území Pardubičky [717835], jehož vlastníkem je Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje, Průmyslová 450, Pardubičky, 53003 Pardubice) se nachází v okrajové části města a je platným územním plánem obce definován jako plocha pro stavby občanské vybavenosti – zdravotnictví.

Dotčený pozemek podle údajů z katastru nemovitostí nemá evidovanou BPEJ, dle údajů z mapových podkladů SPÚ se jedná o BPEJ 3.21.10.

Celkem odnímaná plocha činí: 37,58 m²

Odnímaná plocha se skládá (dle zpracované PD):

- Volná plocha pod schody (ornice sem bude navracena/ponechána): 29,24 m²
- Zastavěná plocha – prostor zastavěný schodištěm a zpevněnou plochou: 8,34 m²

Žadatel požaduje odnětí **trvalé** za účelem stavby s názvem (dle PD): NOVÉ VÝCVIKOVÉ STŘEDISKO SLOUŽÍCÍ SLOŽKÁM IZS, D1-02 – Venkovní schodiště

Tento výpočet odvodů byl zpracován z důvodu stanovení výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Klimatický region: 3

symbol regionu: T3

charakteristika regionu: teplý, mírně vlhký

suma teplot nad 10° C: 2500–2800

průměrná roční teplota: 8-9 °C

průměrný roční úhrn srážek: 550–650 (700) mm

pravděpodobnost suchých vegetačních období: 10–20 %

vláhová jistota: 4–7

Hlavní půdní jednotka: 21

Regozem arenická (RGr), pararendzina arenická (PRr), kambizem arenická (KAr), fluvizem arenická (FLr). Půdy s vysokou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně hluboké, dobře až nadměrně odvodněné písky nebo štěrky.

Sklonitost a expozice: 1 (mírný sklon)

Skeletovitost: 0 (bezskeletovitá, s příměsí)

4. SKUPINA FAKTORŮ, KTERÉ BUDOU ODNĚTÍM NEGATIVNĚ OVLIVNĚNY

Neuplatní se

5. URČENÍ TŘÍDY OCHRANY

IV. třída = koeficient 4

6. BILANCE ORNICE

Podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je investor povinen provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy, případně hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a postarat se o jejich hospodárné využití.

V tomto případě bude snímaná vrstva ornice v tl. 20 cm a vrstva podorničí v tl. 20 cm.

Celkem bude skryto:

- cca $38 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ m}$ = cca **7,6 m³ ornice**
- cca $38 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ m}$ = cca **7,6 m³ podornice**

7. VÝSLEDEK PEDOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Viz. samostatná příloha k žádosti.

8. VÝPOČET SAZBY ODVODU

$$\text{OZP} = (\text{ZHU} \cdot \sum a_i = I \cdot Z_i) \cdot S_i \quad \text{Kč/ha}$$

OZP : Odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

ZHU : Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy v tisících Kč

$\sum a_i = I$: Součet faktorů životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy

S_i : Důvody ke snížení základní sazby

$i = 1$ až a : Počet faktorů

Vlastní vyčíslení výpočtu sazby odvodu je vypracováno v tabulce (viz. příloha).

Příloha:

- Výpočet odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
- Pedologický průzkum
- Snímek katastrální mapy
- Snímek třídy ochrany ZPF
- Informace o pozemku z katastru nemovitostí